

Ügyiratszám: VFO/...../2026
Ügyintéző: dr. Horváth Borbála
Telefonszám: 06-96/577-821

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

államháztartáson kívüli forrás átvételéről

amely létrejött egyrészről

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata

székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 11.

képviseli: Szabó Miklós polgármester

törzsszám: 728032

adószám: 15728032-2-08

számlaszám: OTP Bank Nyrt. :11737076-15367400-..... („86.sz.főút-Mosonszentjánosi út
csomópont átépítés)

mint **Önkormányzat** vagy **Támogatott**,

másrészről

Recorde Panattoni RPM Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap

székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61. 7. emelet;

nyilvántartási szám: 1222-73, nyilvántartást vezető szerv: Magyar Nemzeti Bank,

statisztikai számjel: 19414298-6812-915-01,

adószám: 19414298-2-43,

képviseli: Recorde Alapkezelő Zrt., székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61. 7. emelet., nyilvántartást vezető szerv: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 01-10-142338; adószám: 32268720-2-43, statisztikai számjel: 32268720-6630-114-01, képviselik: Kutas Gábor és Grebicsaj Zsolt igazgatósági tagok együttesen) mint támogató 1 (a továbbiakban: **„Támogató 1”**)

és a Recorde Panattoni RPM 2 Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap

székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61. 7. emelet;

nyilvántartási szám: 1222-74, nyilvántartást vezető szerv: Magyar Nemzeti Bank,

statisztikai számjel: 19416135-6812-915-01,

adószám: 19416135-2-43,

képviseli: Recorde Alapkezelő Zrt., székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61. 7. emelet., nyilvántartást vezető szerv: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 01-10-142338; adószám: 32268720-2-43, statisztikai számjel: 32268720-6630-114-01, képviselik: Kutas Gábor és Grebicsaj Zsolt igazgatósági tagok együttesen) mint támogató 2 (a továbbiakban: **„Támogató 2”**), (a továbbiakban Támogató 1 és Támogató 2 együtt: **Támogatók**)

(a továbbiakban Támogatott és Támogatók együtt: Felek/Szerződő Felek) között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

1. Szerződő Felek egyezően állapítják meg az alábbiakat:

- Támogatók 1-1 db új logisztikai csarnok létesítését tervezik Mosonmagyaróváron.

Önkormányzat

képviseli: Szabó Miklós polgármester

Támogató1

képviseli: Recorde Alapkezelő Zrt.,
képviselik: Kutas Gábor és Grebicsaj Zsolt
igazgatósági tagok

Támogató2

képviseli: Recorde Alapkezelő Zrt.,
képviselik: Kutas Gábor és Grebicsaj Zsolt
igazgatósági tagok

Ügyiratszám: VFO/...../2026
Ügyintéző: dr. Horváth Borbála
Telefonszám: 06-96/577-821

- Az egyik logisztikai csarnok a Támogató1 kizárólagos tulajdonában álló, Mosonmagyaróvár, belterület 6032/1 hrsz-ú kivett gazdasági terület megnevezésű, 7 ha 3000 m² területű ingatlanon valósul meg (a Beruházás1).
 - A másik logisztikai csarnok a Támogató2 kizárólagos tulajdonában álló, Mosonmagyaróvár belterület 6032/7 hrsz-ú kivett gazdasági terület megnevezésű 5 ha 3636 m² nagyságú ingatlanon valósul meg (a Beruházás2).
 - **A logisztikai csarnokok közterületről történő megközelítése** a Szent Györgyi Albert útról történik majd, a Ganz Ábrahám utca (86.sz. főút) – Mosonszentjánosi út csomóponton keresztül.
 - A logisztikai csarnokok működése várhatóan **jelentős mértékben növeli majd a csomóponton áthaladni, illetve arról lekanyarodni kívánó tehergépjárművek számát**, így a csomópont jelenlegi kialakítása a csomópont áteresztő képessége tekintetében - a jövőbeli várható forgalomterhelést figyelembe véve - nem megfelelő.
2. Tekintettel arra, hogy ezt a csomópontot számos, az **Önkormányzat számára kiemelten fontos cég is használja**, szükséges olyan megoldás keresése, ami **hosszútávon** biztosítja a **biztonságos teherforgalom lebonyolítását**.
3. Annak érdekében, hogy a csomópont áteresztő képességét a várható forgalomnak megfelelően növelni lehessen, **szükséges a csomópont átépítése, illetve további infrastrukturális beruházások** elvégzése az alábbiak szerint:
- útépítés: 86 sz. főút és a Mosonszentjánosi út szélesítése és elválasztószigetek építése
 - csapadékvíz-elvezetés: szikkasztóárok építése
 - forgalomtechnika: közúti jelzőtáblák elhelyezése és burkolati jelek létesítése
 - szabályozástechnika: jelzőlámpa alépítmények kiépítése
4. Annak érdekében, hogy a 3. pontban említett infrastrukturális fejlesztések megvalósulhassanak a Támogatók kifejezett szándékában áll, hogy a csomópont átépítésének költségeihez hozzájáruljon.
5. Az infrastrukturális fejlesztés megvalósítása érdekében a Támogatók megbízásából a Civil-Lane Mérnökiroda Kft. elkészítette a csomópont átépítésének engedélyezési tervdokumentációját (útépítési, csapadékvíz-elvezetési és forgalomtechnikai engedélyezési tervek), amely 2026.03.13. napján átadásra került az Önkormányzat részére. A CL-2520 számú útterv tartalma a Támogatott által elfogadásra került és jelen szerződés 1.számú mellékletét képezi. Az Önkormányzat az említett engedélyezési tervdokumentáció átvételét, annak teljeskörűségét és megfelelőségét a jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza. Az elkészült útterv elkészítésének díja 8.130.000 Ft volt, melyet a Támogatók finanszíroztak.
6. Az 5. pontban említett terv részeként elkészült a csomópont átépítésének költségbecslése, mely a jelen szerződés 2.számú mellékletét képezi. A tervezői költségbecslés alapján a csomópont átépítésének költsége 98.729.267 Ft. Felek megállapodnak, hogy az átadott tervdokumentációk tekintetében a Támogató1 az őt illető felhasználási jogot átruházza az Önkormányzat részére. A Felek megállapodnak, hogy sem az átadott tervdokumentációk, sem a tervezői költségbecslés tekintetében a Támogatókat nem terheli sem jog-, sem kellékszavatossági, sem egyéb felelősség, ezt a Támogatók teljeskörűen kizárják.

Rendelkezők

Önkormányzat
képviseli: Szabó Miklós polgármester

Támogató1
képviseli: Recorde Alapkezelő Zrt.,
képviselik: Kutas Gábor és Grebicsaj Zsolt
igazgatósági tagok

Támogató2
képviseli: Recorde Alapkezelő Zrt.,
képviselik: Kutas Gábor és Grebicsaj Zsolt
igazgatósági tagok

7. Támogatók az Előzményekben részletezett fejlesztés megvalósítása érdekében – a terv elkészíttetésén túlmenően – **49.870.000,- Ft, azaz negyvenkilencmillió-nyolcszázhetvenezer forint** összegű anyagi támogatást nyújtanak együttesen a Támogatott részére, a Támogató1 és a Támogató2 közötti megállapodás arányában.
8. Támogatók azzal a feltétellel biztosítják Támogatottnak a 7. pont szerinti anyagi hozzájárulást, hogy Támogatott gondoskodik a 3. pont szerinti csomópont átépítésének lebonyolításáról és a kapcsolódó infrastrukturális beruházások elvégzéséről.
9. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a 3. pontban foglaltak végrehajtásáról gondoskodik, tudomásul veszi, hogy a támogatást kizárólag a 3. pont szerinti csomópont átépítés és kapcsolódó infrastrukturális beruházások megvalósítására használhatja fel és arra köteles is felhasználni, a jelen szerződés aláírásától számított 5 öt éven belül; egyúttal biztosítja a támogatáson felül felmerülő valamennyi költség saját költségvetésének terhére történő megfizetését. (Cofog:045120 „Út, autópálya építése Rovat: K62, K67 ill. B75)
10. Támogatók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül a átutalják a 7. pont szerinti támogatást Támogatott államháztartáson kívülről származó támogatások elkülönített kezelésére szolgáló 11737076-15367400-..... („86.sz. főút - Mosonszentjánosi út csomópont átépítés) számú bankszámlájára.
11. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen támogatási szerződés szerint átadott pénzeszköz felhasználásáról pénzügyi beszámolóval **elszámol** Támogatóknak, melynek keretében megküldésre kerülnek i) az átépített csomópont végleges és végrehajtható forgalomba helyezési engedélye, ii) a csomópont átépítésre és kapcsolódó infrastrukturális beruházásokra vonatkozó, teljesített számlák hitelesített másolati példányai, valamint iii) a kifizetést igazoló bizonylatok legkésőbb **az átépített csomópont forgalomba helyezését követő 30 napon belül**.
12. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatás teljes összegéig visszafizetési kötelezettség terheli, amennyiben a támogatás felhasználása nem a jelen szerződésben foglaltak szerint történik, vagy elszámolási kötelezettségének a megadott határidőig nem tesz eleget vagy a csomópont kiépítésére és forgalomba helyezésére, valamint a kapcsolódó infrastrukturális beruházások megvalósítására és forgalomba helyezésére (amennyiben alkalmazandó) jelen megállapodás aláírásától számított 5 (öt) éven belül nem kerül sor. Ez esetben a 6. pont szerint átruházott felhasználási jog automatikusan, a Felek bármely további jogcselekménye nélkül visszaszáll a Támogató1-re.
13. A Felek megállapodnak, hogy a Támogatókat a csomópont átépítéséhez és a további infrastrukturális beruházásokhoz, valamint a Beruházás1 és a Beruházás2 megvalósulása következtében prognosztizált, illetve ténylegesen megvalósuló forgalomnövekedéshez kapcsolódóan kizárólag a jelen szerződés szerinti támogatási összeg megfizetésére irányuló kötelezettség terheli, ezen túlmenően a csomópont átépítéssel és a további infrastrukturális beruházásokkal, valamint a Beruházás1 és a Beruházás2 megvalósulása következtében prognosztizált, illetve ténylegesen megvalósuló forgalomnövekedéssel összefüggésben tőlük további, akár pénzügyi, akár egyéb kötelezettség teljesítése (különösen, de nem kizárólagosan a Beruházás1-re és a Beruházás2-re vonatkozó engedélyezési eljárásokban) nem követelhető, velük szemben igény, követelés a fentiekkel összefüggésben nem érvényesíthető, bármely további igény érvényesítéséről az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul lemond.

Ügyiratszám: VFO/....-..../2026
Ügyintéző: dr. Horváth Borbála
Telefonszám: 06-96/577-821

14. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a támogatási szerződésben foglaltak teljesítése során egymással együttműködnek, egymást kölcsönösen tájékoztatják. Ennek keretében kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Támogatott részéről:

Név: Tóth Szabolcs
Tel: 06-96/
Email: toth.szabolcs@mosonmagyarovar.hu

Támogatók részéről:

Név: Farkas Péter
Tel.:
Email: pfarkas@panattoni.com

15. Jelen szerződés aláírásával a Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése, valamint a Felek közötti kapcsolattartás lehetővé tétele céljából a Felek kezelik egymás kapcsolattartóinak, valamint a szerződés teljesítésében részt vevő egyéb munkavállalóinak személyes adatait a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. rendelete 6. cikk (1) bek. f) pontja alapján. Mindkét Fél jogos érdekét képezi, hogy szerződéses partnerével a szerződés megfelelő teljesítése és az együttműködés megteremtése érdekében kapcsolatot tartson.
16. Felek egyezően kijelentik, hogy a jelen szerződés hatálya kiterjed a Felek mindenkori jogutódaira és tulajdonosváltás esetén az új tulajdonosokra is, melyért a Felek szavatosságot vállalnak.
17. A Támogatott képviselőjében eljáró polgármester kijelenti, hogy jelen támogatási szerződés aláírására Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatának Kt. számú határozata alapján jogosult.
18. A támogatási szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, valamint Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás önkormányzat javára történő átvételéről szóló önkormányzati rendelet mindenkor hatályos rendelkezései az irányadók.

Jelen támogatási szerződést a Felek a közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – a képviseleti jogosultság szabályainak megfelelően – 4 eredeti, magyar nyelvű példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Mosonmagyaróvár, 2026.

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata

Szabó Miklós polgármester
Jogosult

Önkormányzat
képviseli: Szabó Miklós polgármester

Támogató1
képviseli: Recorde Alapkezelő Zrt.,
képviselik: Kutas Gábor és Grebicsaj Zsolt
igazgatósági tagok

Támogató2
képviseli: Recorde Alapkezelő Zrt.,
képviselik: Kutas Gábor és Grebicsaj Zsolt
igazgatósági tagok

Ügyiratszám: VFO/....-..../2026
Ügyintéző: dr. Horváth Borbála
Telefonszám: 06-96/577-821

Jogi ellenjegyzés:

Fehérné dr. Bodó Mariann
címmzetes főjegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Molnárné Nagy Edina
pénzügyi osztályvezető

**Recorde Panattoni RPM Ingatlanfejlesztő
Ingatlanbefektetési Alap**
képviseli: Recorde Alapkezelő Zrt.,
képviselik: Kutas Gábor és Grebicsaj Zsolt
igazgatósági tagok
Támogató 1

**Recorde Panattoni RPM 2
Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap**
képviseli: Recorde Alapkezelő Zrt.,
képviselik: Kutas Gábor és Grebicsaj Zsolt
igazgatósági tagok
Támogató 2

Önkormányzat
képviseli: Szabó Miklós polgármester

Támogató1
képviseli: Recorde Alapkezelő Zrt.,
képviselik: Kutas Gábor és Grebicsaj Zsolt
igazgatósági tagok

Támogató2
képviseli: Recorde Alapkezelő Zrt.,
képviselik: Kutas Gábor és Grebicsaj Zsolt
igazgatósági tagok